

10 APARTAMENTOS DE ALTA MONTAÑA

CAN XOLA

Tu refugio en Setcases

Apartamentos con carácter, piedra, madera y confort contemporáneo en el corazón de la Vall de Camprodon.





CONCEPTO

Una casa de montaña con alma de pueblo

Can Xola recupera el nombre original de una casa con historia en Setcases, en un pueblo donde las casas tienen nombre propio.

Una rehabilitación de piedra y madera que conserva el alma del lugar y la transforma en 10 apartamentos cálidos, contemporáneos y conectados con la montaña.

Cuando conviene, el relato incorpora la memoria de Can Musiques, el antiguo restaurante vinculado a esta casa y a la vida social del pueblo.

Piedra • madera • nieve • río • silencio



SETCASES

El último pueblo antes de la alta montaña

Calles de piedra, tejados de teja, balcones sobre el valle y el río Ter marcando el ritmo del pueblo.

Un enclave natural con la energía de los lugares pequeños: auténtico, tranquilo y profundamente conectado con la naturaleza.

UBICACIÓN

En el corazón de la Vall de Camprodon

Setcases combina el encanto de un pueblo de montaña con una ubicación estratégica para vivir la naturaleza, el esquí y las escapadas gastronómicas del Ripollès.

15'

Vallter 2000

15'

Camprodon

60'

Girona / Costa Brava

90'

Barcelona





Verano. Invierno. Siempre Setcases.

Una segunda residencia pensada para disfrutar la montaña en cualquier estación.



VALLTER 2000

La nieve a pocos minutos de casa

Setcases es el pueblo más próximo a Vallter 2000: un argumento clave para compradores que buscan esquí, escapadas de invierno y una base real en alta montaña.



RÍO TER

Verano junto al agua

La Platgeta de Setcases, en el mismo río Ter, aporta una dimensión muy diferencial: vida de verano, naturaleza, descanso familiar y un entorno al que se llega sin cambiar de paisaje.

Can Xola es montaña todo el año.



RÍO TER

El sonido de SETCASES

El río Ter atraviesa Setcases con una presencia tranquila y constante. Entre casas de piedra, flores y calles estrechas, el suave sonido del agua acompaña la vida del pueblo y crea una sensación de calma difícil de encontrar.

ACTIVIDADES

La montaña se vive de muchas formas

Rutas a caballo, senderismo, BTT, paseos familiares, nieve y gastronomía.

Un punto de partida para quienes buscan naturaleza activa, pero también calma, aire limpio y fines de semana sin prisa.





GASTRONOMÍA Y ESCAPADAS

Setcases, Camprodon y la Vall

Restaurantes de cocina de montaña, producto local, sobremesas de invierno y escapadas a Camprodon.

El entorno suma valor al producto: quien compra aquí compra un estilo de vida ligado al territorio, la mesa y el paisaje.

Nieve • río • rutas • gastronomía • pueblo



EL EDIFICIO

10 apartamentos de montaña

Rehabilitación con materiales nobles, piedra natural, madera y acabados pensados para integrarse en la arquitectura tradicional de Setcases.

Un edificio con carácter local y una propuesta interior contemporánea.



ARQUITECTURA

Piedra, madera y proporción

La fachada conserva la memoria del lugar: piedra natural, madera y huecos verticales que dialogan con el casco antiguo.

La propuesta busca una estética cálida y atemporal, con una lectura claramente pirenaica.

The image shows a bright, modern interior space, likely a living and dining area. The ceiling is made of thick, light-colored wooden beams. The walls are white. In the foreground, a wooden dining table is set with plates, glasses, and a vase of greenery. A white sofa is positioned against the wall, with a large framed picture of a mountain landscape above it. A round wooden mirror is on the wall to the left. Large windows with light-colored curtains offer a view of a snowy mountain town. A small potted tree stands near the windows. A wooden console table with a TV and decorative items is on the right. The floor is made of light-colored wood.

Interiores cálidos para volver siempre

Madera vista, luz natural, estufa de pellets y un ambiente diseñado para vivir la montaña desde dentro.

Confort contemporáneo en clave de montaña



Cocina y salón integrados



Dormitorios con madera y luz cálida



Baños de líneas limpias

Una estética pensada para generar deseo desde la primera visita, sin perder la sobriedad propia de una casa de montaña.

Acabados pensados para durar

Fachada

Piedra natural de la zona, madera y acabados integrados.

Cocina

Mobiliario de líneas contemporáneas y placa de inducción Bosch o similar.

Baños

Mueble suspendido a medida, griferías monomando y ducha de resina.

Carpintería

PVC gris antracita mate con doble vidrio tipo Climalit o similar.

Confort

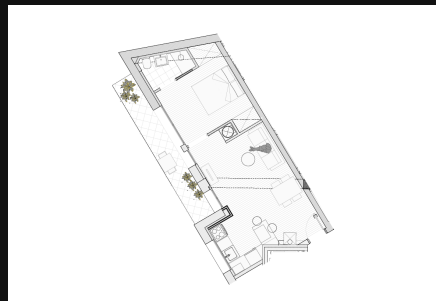
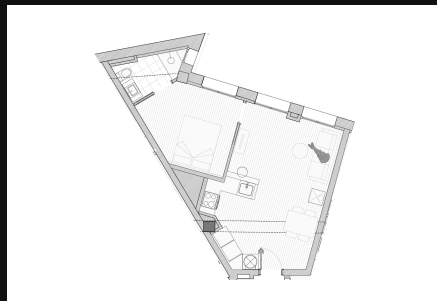
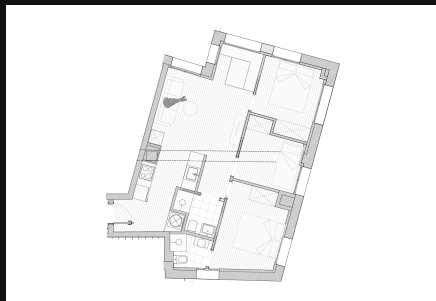
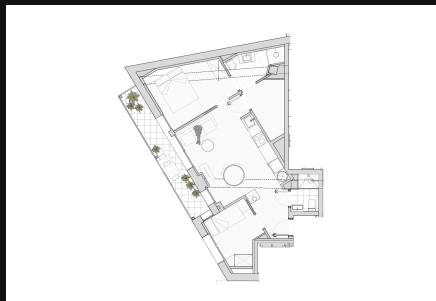
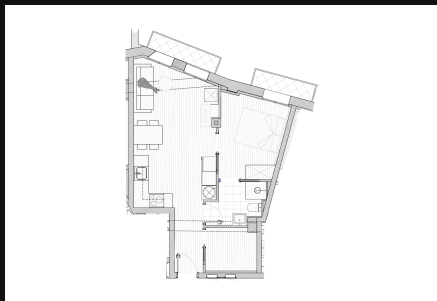
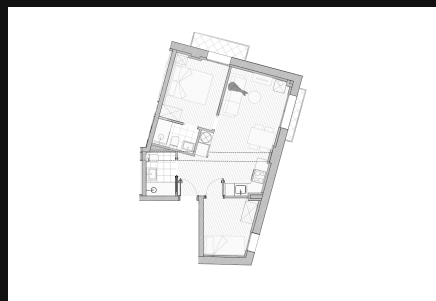
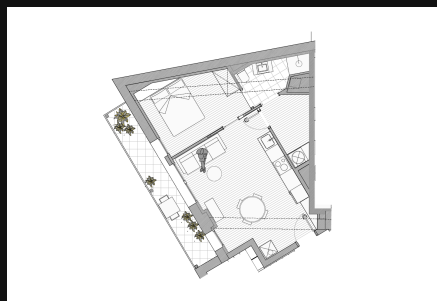
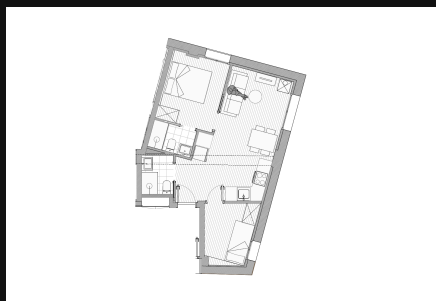
ACS por aerotermia y calefacción mediante estufa de pellets.

Trastero

* Cada vivienda dispone de trastero privado según proyecto.

Distribución por plantas

El proyecto se organiza en diez viviendas distribuidas entre semisótano, planta baja, primera y segunda planta.



NOTA: Los planos no son contractuales y pueden sufrir modificaciones según ejecución de obra.

10 apartamentos disponibles

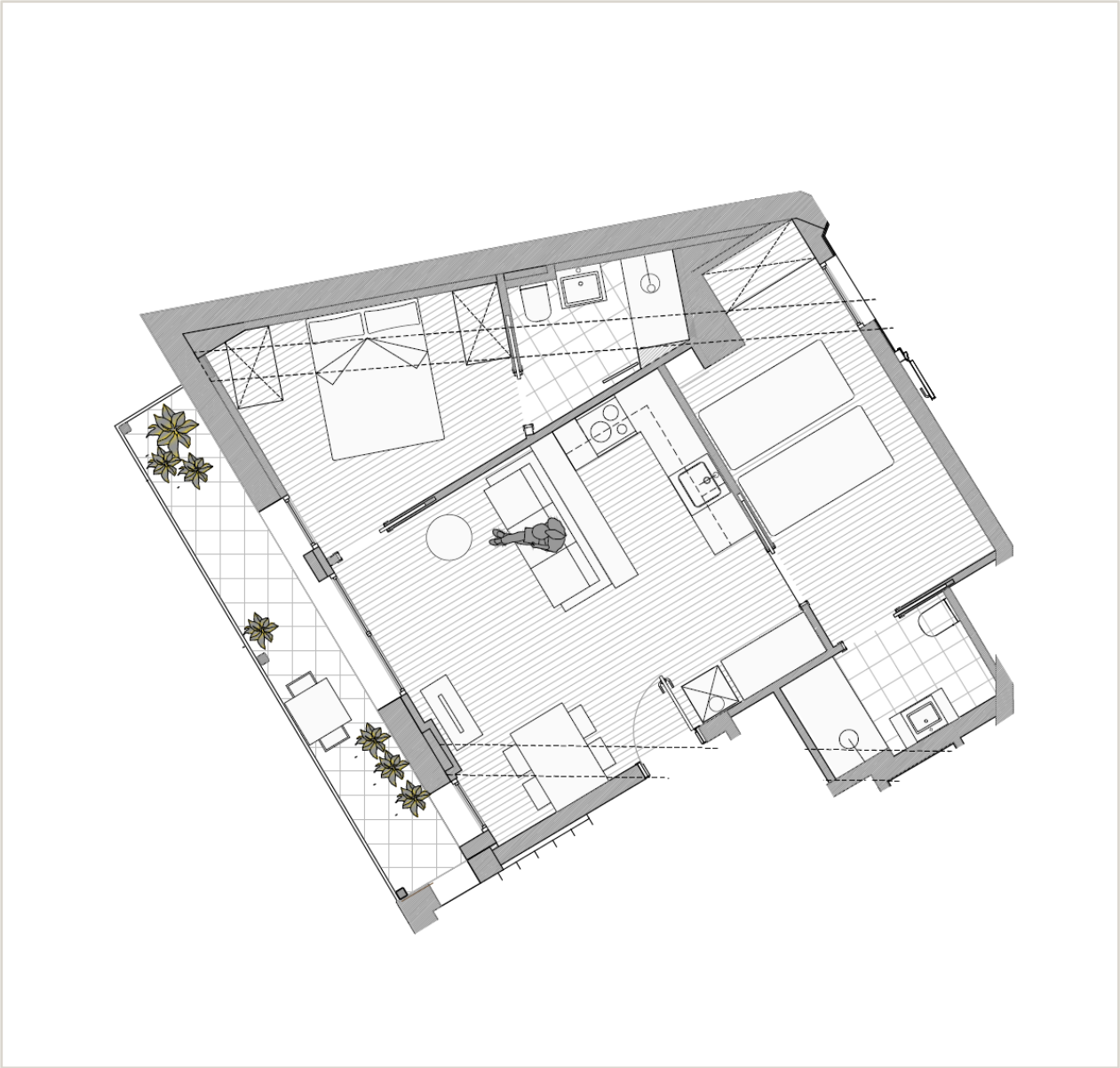
Vivienda	Útiles m²	Total constr. m²	Dormitorio	Despacho	Baños
Semisótano 1ª	50,25	66,60	2		2
Bajos 1ª	40,70	51,95	2		2
Bajos 2ª	41,45	47,40	1	1	1
Bajos 3ª	38,10	64,05	1	1	1
Primer 1ª	41,25	53,80	2		2
Primer 2ª	40,60	47,40	1	1	1
Primer 3ª	48,50	64,05	2	1	2
Segundo 1ª	52,15	66,70	3		2
Segundo 2ª	38,55	47,85	1		1
Segundo 3ª	36,95	45,85	1		1

Semisótano primera

Más amplitud, patio y una distribución ideal para estancias largas.

Superficie útil	50,25 m ²
Balcón / patio computado	3,80 m ²
Sup. construida vivienda	62,80 m ²
Total sup. construida	66,60 m ²
Dormitorios	2
Baños	2

240.000 €

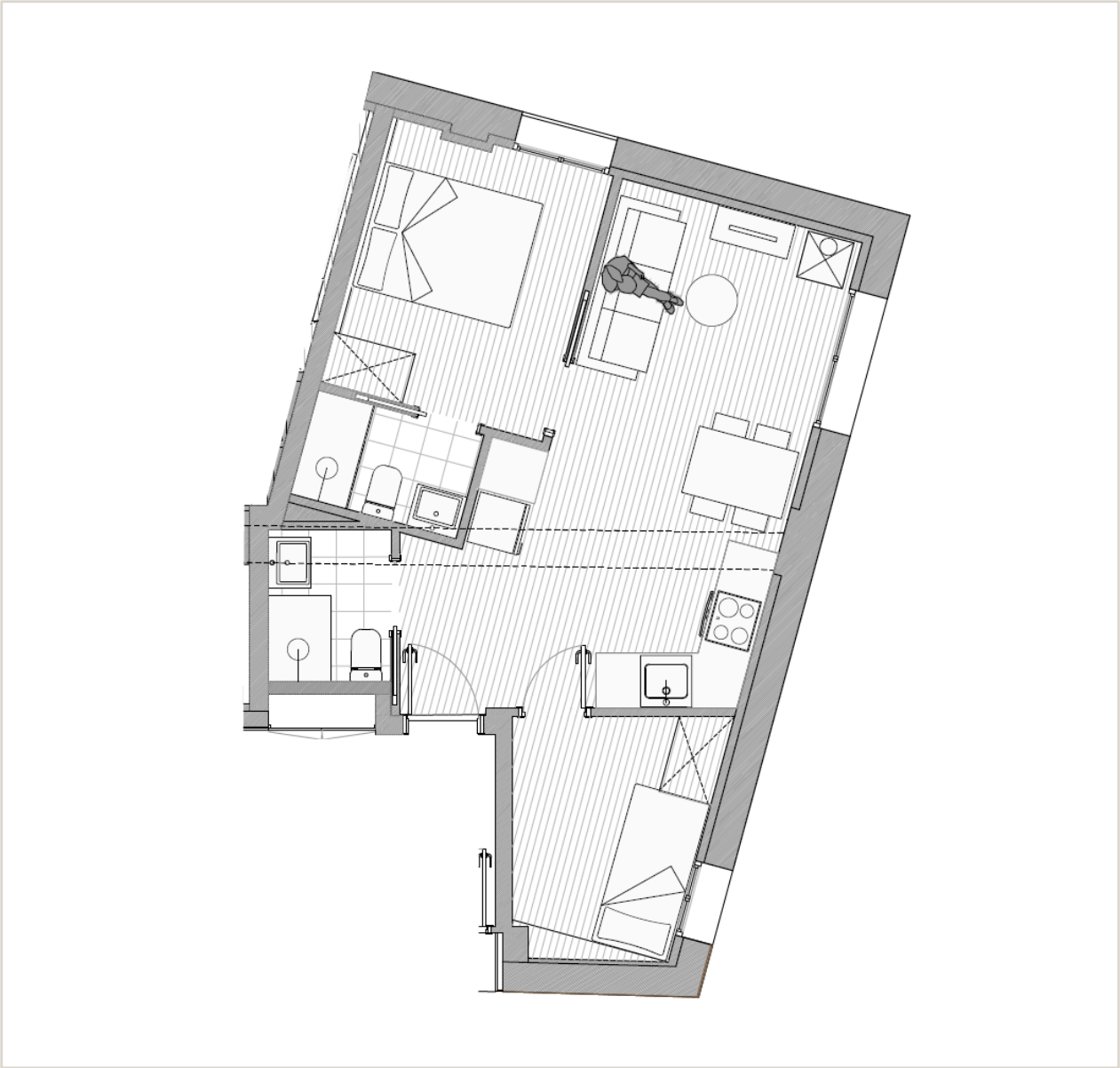


Bajos primera

Una vivienda compacta, funcional y fácil de disfrutar.

Superficie útil	40,70 m ²
Balcón / patio computado	0 m ²
Sup. construida vivienda	51,95 m ²
Total sup. construida	51,95 m ²
Dormitorios	2
Baños	2

195.000 €

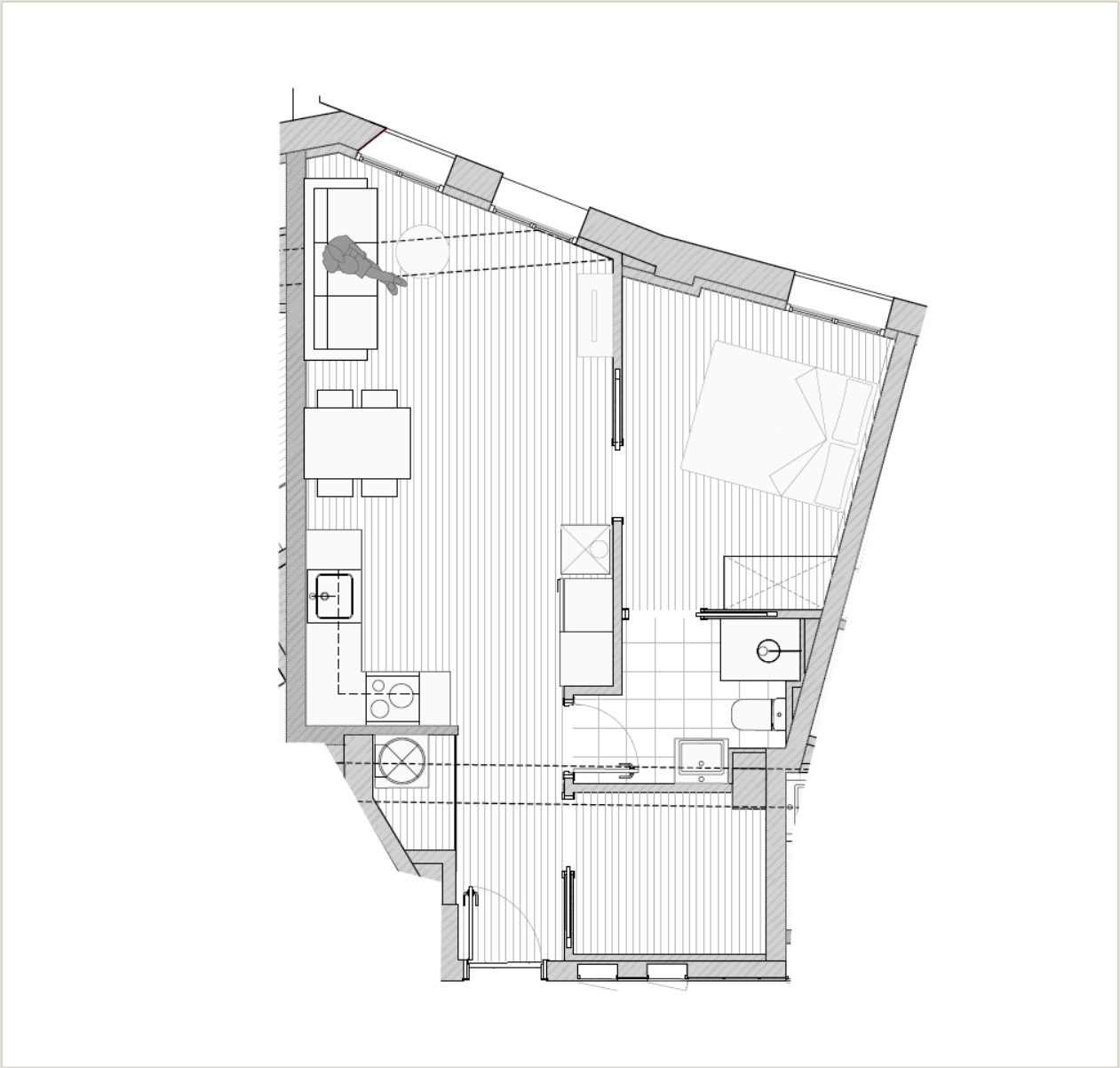


Bajos segunda

Espacio eficiente para escapadas de montaña y uso vacacional.

Superficie útil	41,45 m ²
Balcón / patio computado	0 m ²
Sup. construida vivienda	49,55 m ²
Total sup. construida	47,40 m ²
Dormitorios	1
Despacho	1
Baños	1

170.000 €

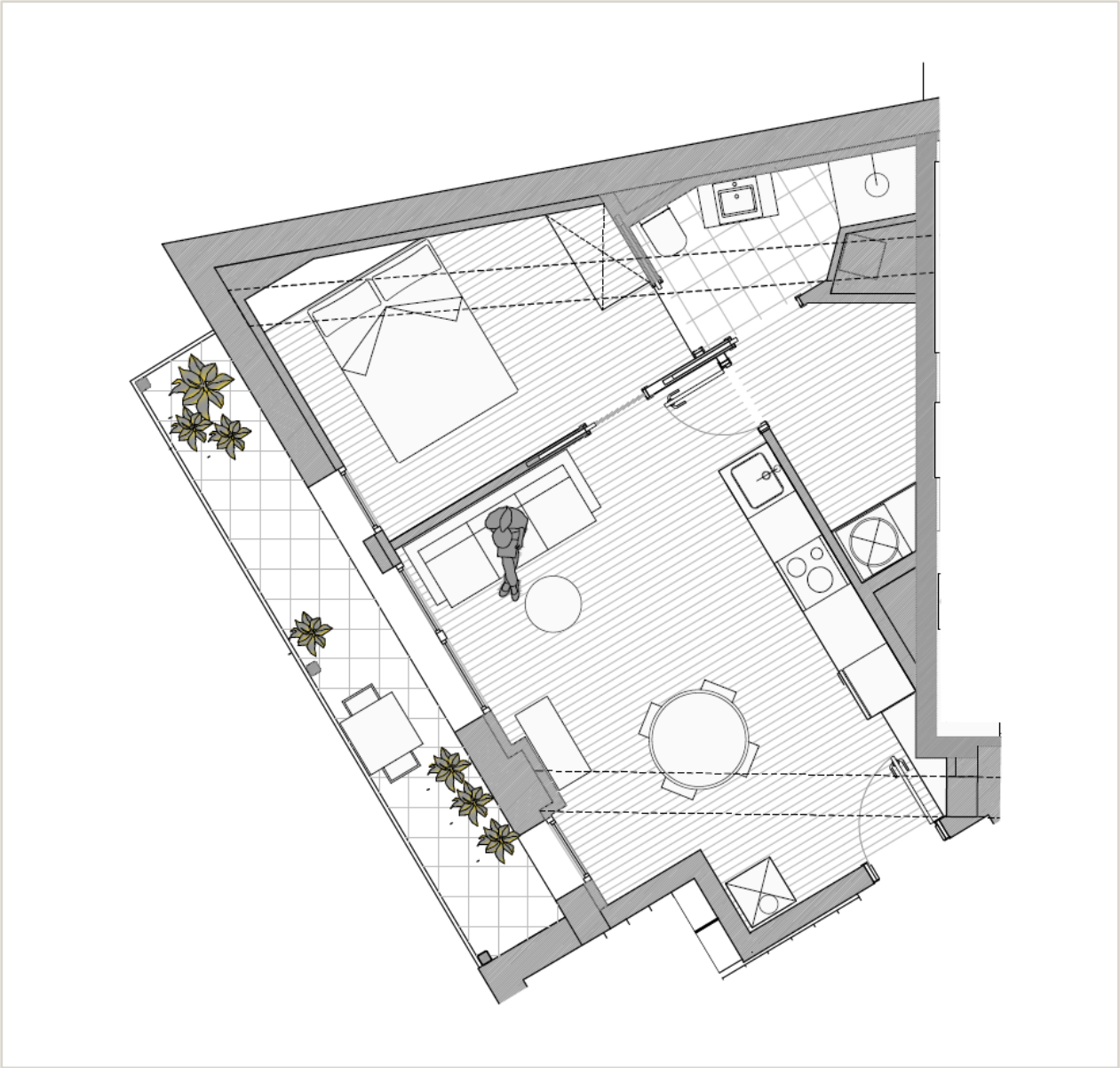


Bajos tercera

Con balcón/patio computado y una distribución cómoda para dos.

Superficie útil	38,10 m ²
Balcón / patio computado	3,80 m ²
Sup. construida vivienda	49,95 m ²
Total sup. construida	64,05 m ²
Dormitorios	1
Despacho	1
Baños	1

210.000 €

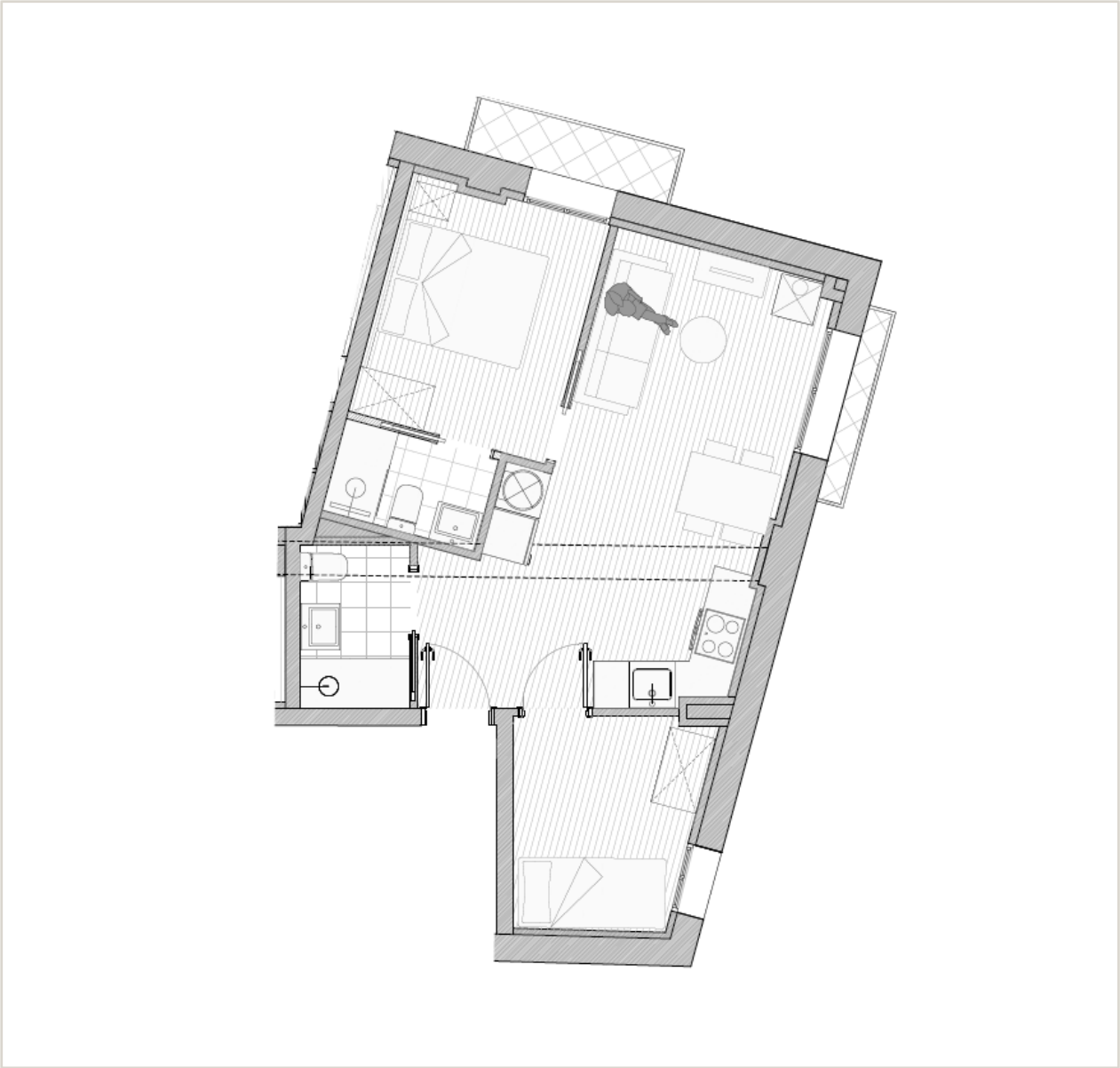


Primer primera

Primera planta con balcón y proporciones muy equilibradas.

Superficie útil	41,25 m ²
Balcón / patio computado	1,70 m ²
Sup. construida vivienda	52,10 m ²
Total sup. construida	53,80 m ²
Dormitorios	2
Baños	2

205.000 €

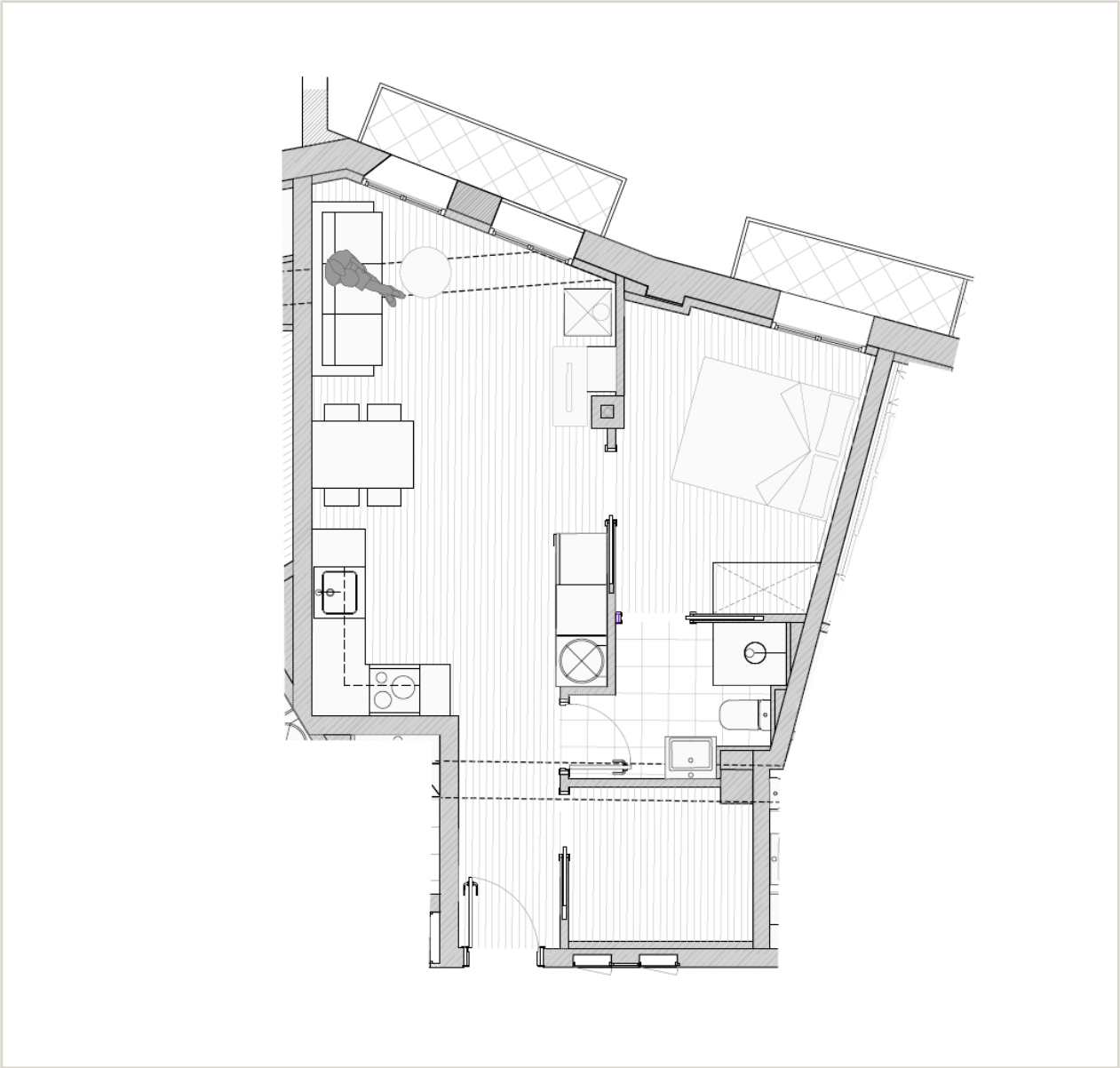


Primer segunda

Vivienda luminosa con balcón y zona de día integrada.

Superficie útil	40,60 m ²
Balcón / patio computado	1,90 m ²
Sup. construida vivienda	52,60 m ²
Total sup. construida	47,40 m ²
Dormitorios	1
Despacho	1
Baños	1

195.000 €

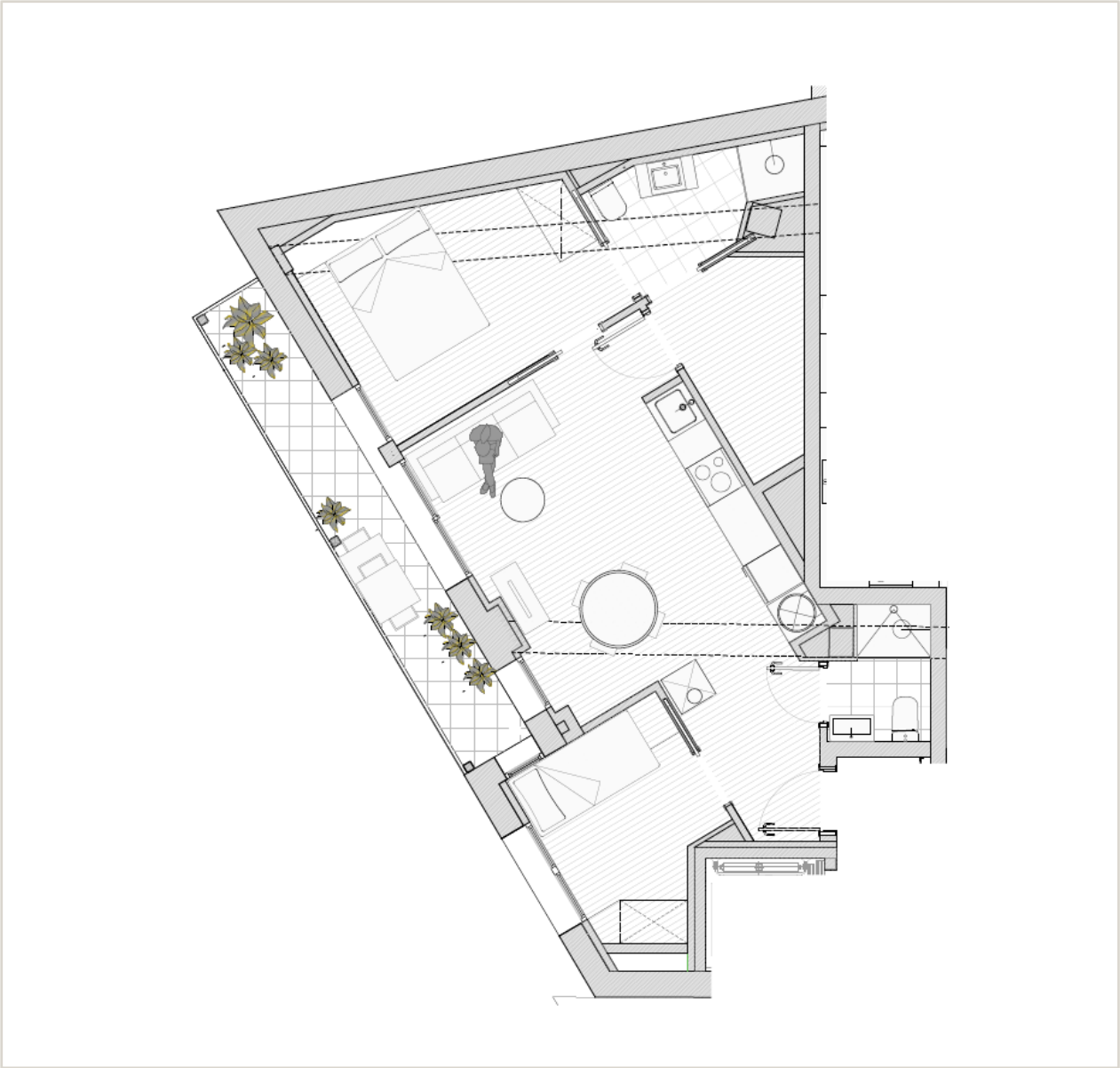


Primer tercera

Una opción versátil para familias o invitados.

Superficie útil	48,50 m ²
Balcón / patio computado	3,80 m ²
Sup. construida vivienda	63,40 m ²
Total sup. construida	64,05 m ²
Dormitorios	2
Despacho	1
Baños	2

250.000 €

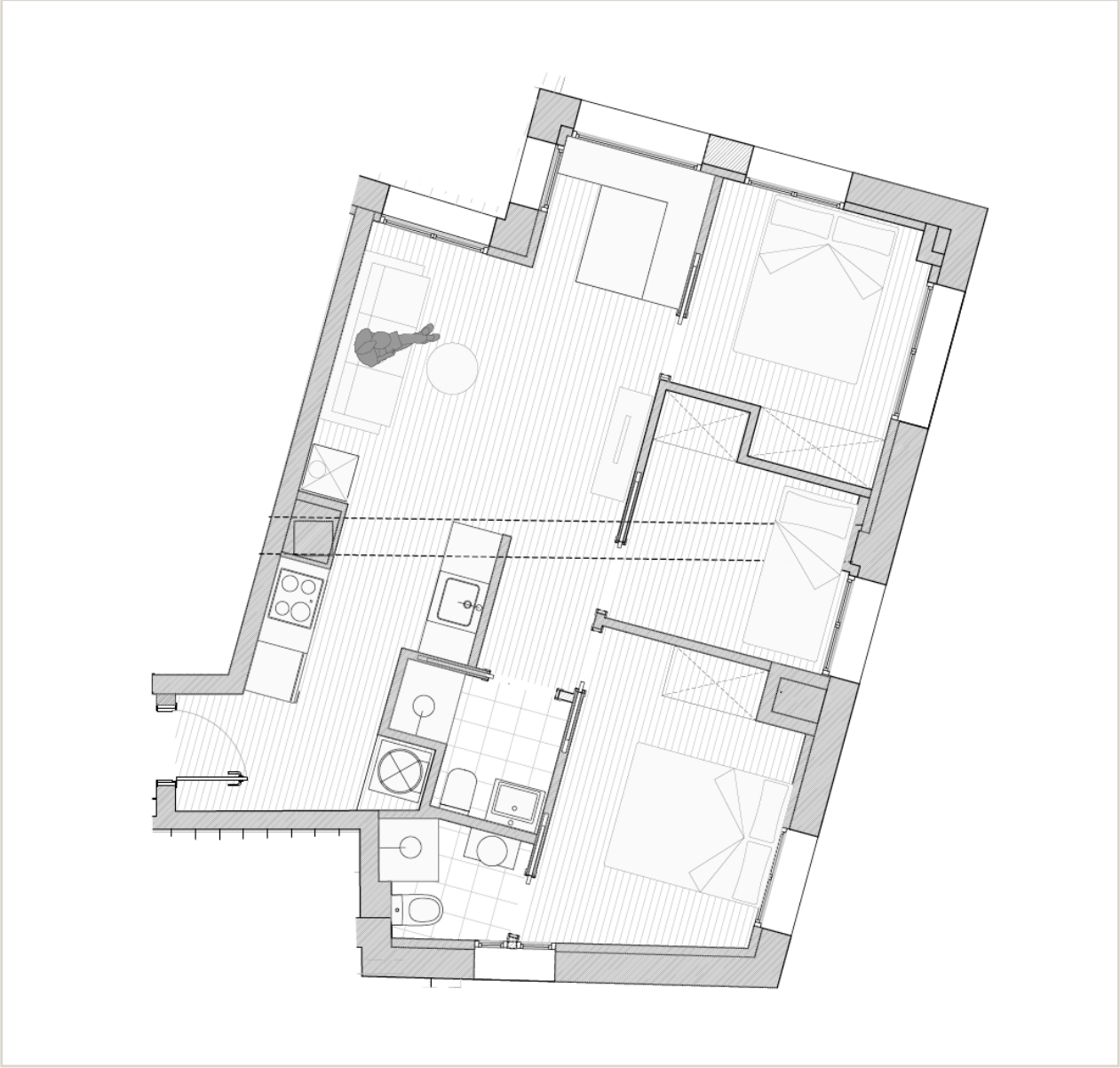


Segundo primera

La tipología más familiar, con tres dormitorios y dos baños.

Superficie útil	52,15 m ²
Balcón / patio computado	0 m ²
Sup. construida vivienda	66,70 m ²
Total sup. construida	66,70 m ²
Dormitorios	3
Baños	2

250.000 €

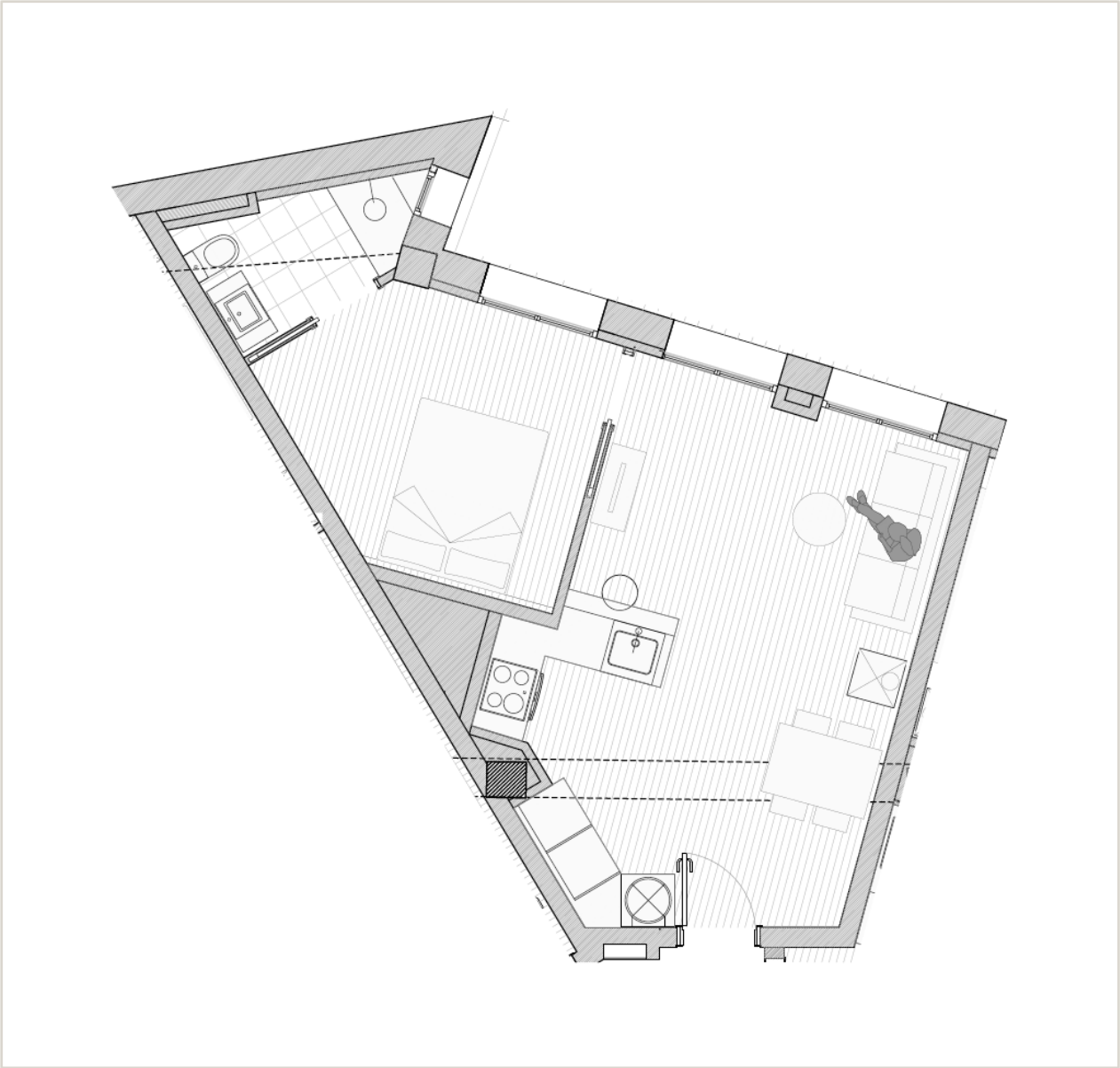


Segundo segunda

Un refugio práctico y bien proporcionado en planta alta.

Superficie útil	38,55 m ²
Balcón / patio computado	0 m ²
Sup. construida vivienda	47,85 m ²
Total sup. construida	47,85 m ²
Dormitorios	1
Baños	1

200.000 €

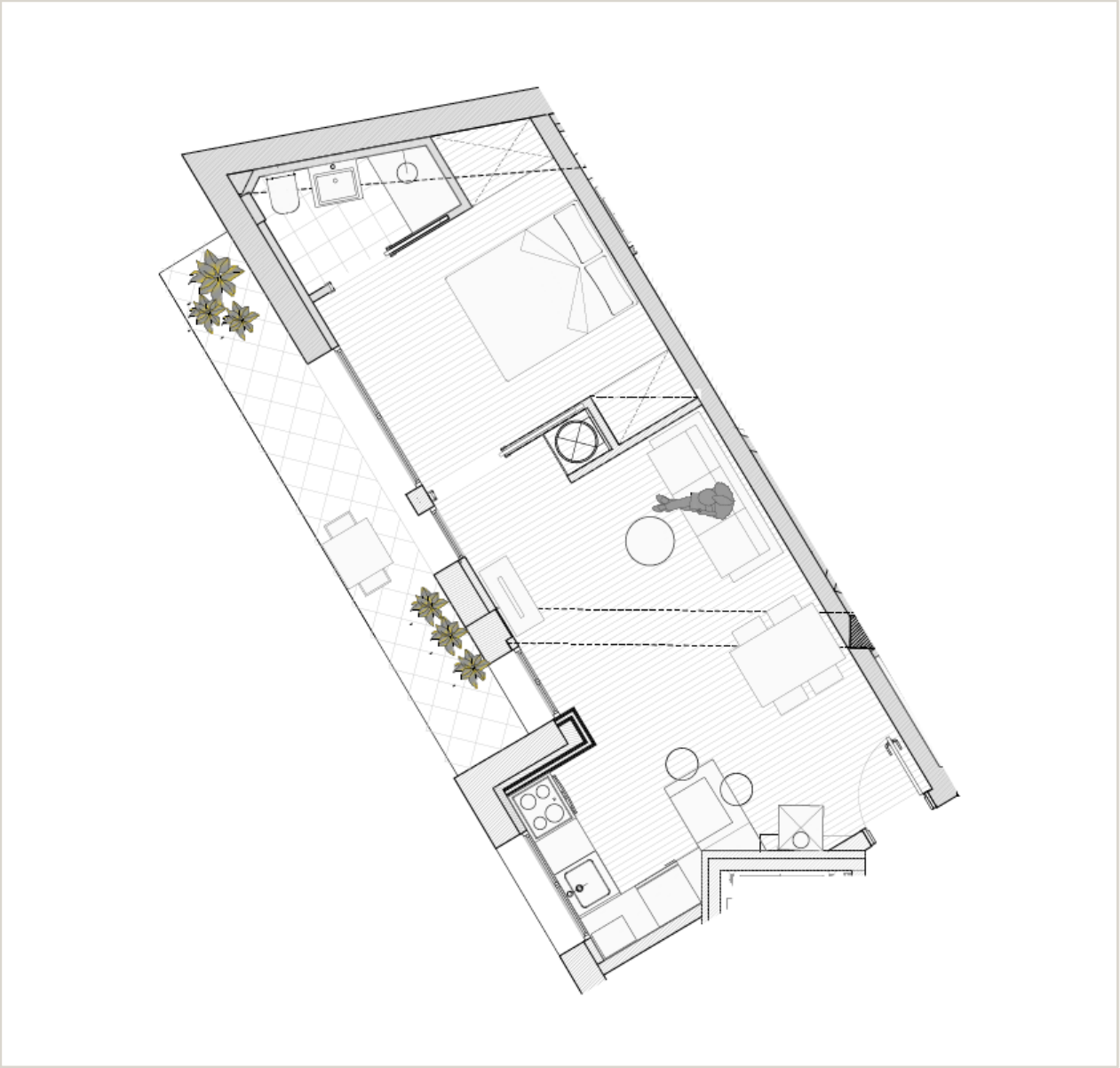


Segundo tercera

Compacto, con balcón computado y carácter de ático de montaña.

Superficie útil	36,95 m ²
Balcón / patio computado	3,80 m ²
Sup. construida vivienda	46,20 m ²
Total sup. construida	45,85 m ²
Dormitorios	1
Baños	1

225.000 €





VISITA Y COMERCIALIZACIÓN

Ven a sentir Setcases

Can Xola se entiende mirando el pueblo, escuchando el río y entrando en una vivienda que parece diseñada para volver.

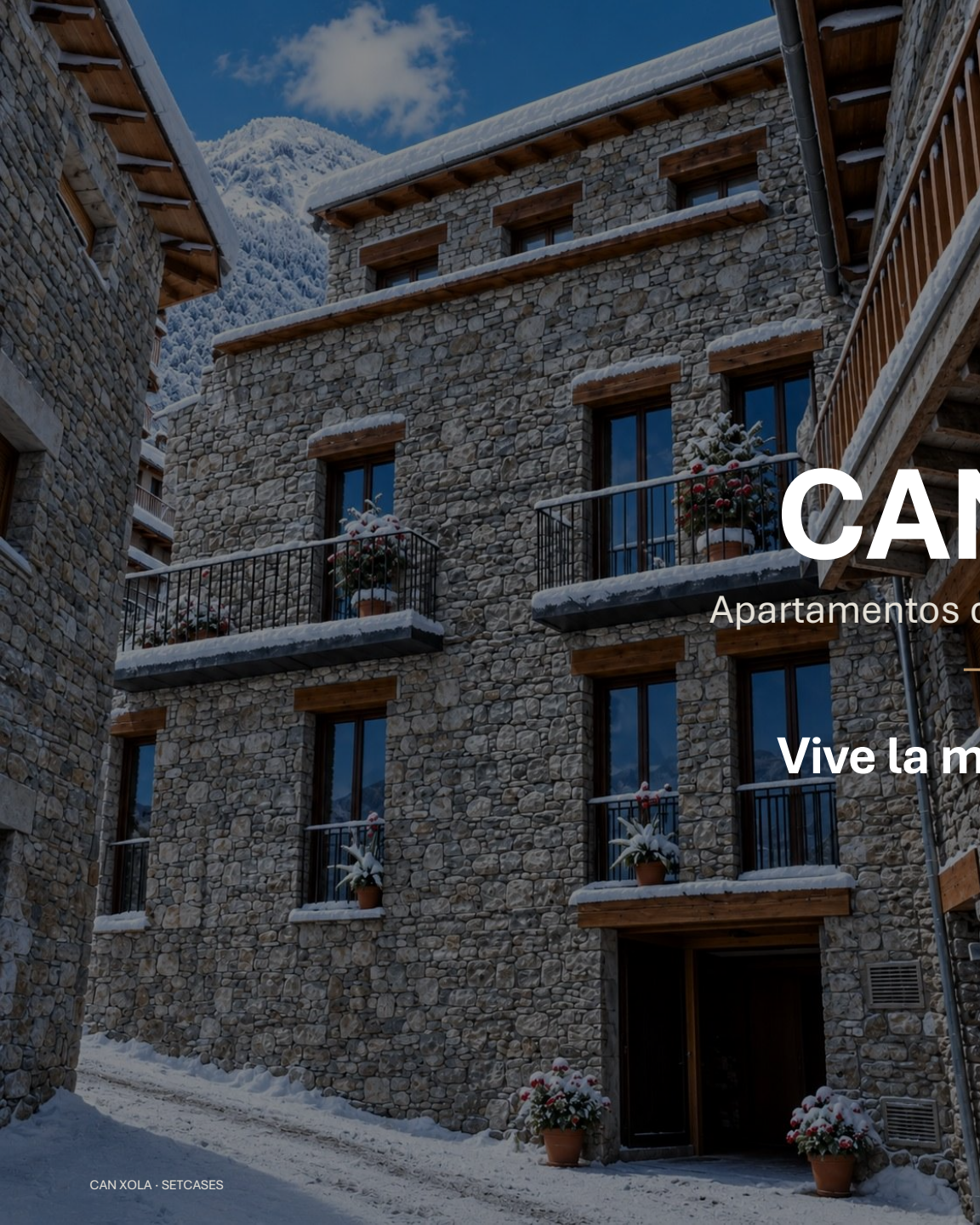
Una promoción limitada de 10 apartamentos para quienes buscan autenticidad, naturaleza y confort en una casa con nombre propio.

Información y visitas

 +34 621 40 90 70

 hola@canxolasetcases.com

SETCASES · VALL DE CAMPRODON · RIPOLLÈS



CAN XOLA

Apartamentos de alta montaña en Setcases

Vive la montaña todo el año

** Imágenes de carácter orientativo y no contractual. El proyecto podrá sufrir modificaciones por necesidades técnicas, constructivas o administrativas. El mobiliario, la decoración, la jardinería y los elementos auxiliares no están incluidos salvo indicación expresa. Los materiales, acabados y tonalidades representados son orientativos y podrán variar en el resultado final.